

# ریکارڈ شدہ دستاویز کا بذریعہ ڈاک اطلاع نامہ

NYC Department of Finance, Division of Land Records, Office of the City Register  
Attn: Notice of Recorded Document, 66 John Street, 13<sup>th</sup> Floor, New York, NY 10038

اس پتے پر بھیجیں:

ریکارڈ شدہ دستاویزات کے نظام کا اطلاع نامہ ایک ایسا پروگرام ہے جس کا مقصد نیویارک سٹی کی تمام پانچ بوروز میں ریئل پراپرٹی رجسٹریشن فراڈ کو آشکار کرنا ہے۔ یہ ایسا اس طرح کرتا ہے کہ جب بھی پراپرٹی سے متعلق کوئی دستاویز انتقال، رہن نامہ اور دستاویز انتقال یا رہن نامے سے متعلقہ کوئی دستاویز ریکارڈ کی جاتی ہے، جس سے ملکیت پر اثر پڑتا ہو، تو یہ پراپرٹی کے مالک/مجاز پارٹی کو ایک اطلاع نامہ بذریعہ ڈاک بھیجتا ہے۔ یہ پروگرام مالک کو چوکس کرتا ہے، جو بصورت دیگر اس بات سے بے خبر ہو گا کہ اس کی اجازت کے بغیر ملکیت کی تبدیلی کی کوشش ہو رہی ہے۔ پراپرٹی میں مفاد رکھنے والا کوئی مجاز شخص یا ادارہ، بشمول مالک کا بچہ، شریک حیات، گھریلو پارٹنر اگر انہیں نامزد کیا گیا ہے، اس پروگرام کے تحت رجسٹر کروا سکتا ہے۔

کوآپریٹو اپارٹمنٹس اور ٹائم شیئر یونٹس کے مالکان شاید اس اطلاع نامے کے لیے رجسٹر نہ کروانا چاہیں۔ ان پراپرٹیز کا اپنے انفرادی یونٹوں کے لیے کوئی منفرد بلاک اور لاٹ شناخت کنندہ (BBL) نہیں ہوتا اور رجسٹر کنندہ کو اپنی رہائش گاہ کی بجائے پوری عمارت کے متعلق الرٹ موصول ہو سکتے ہیں۔

**ہدایات:** اگر آپ آن لائن رجسٹر کروانے سے قاصر ہیں تو یہ درخواست استعمال کریں۔ مکمل کردہ درخواست اوپر دیئے گئے پتے پر بھیجائیں۔

## سیکشن 1: رجسٹر کنندہ کی معلومات

کہاں اور کس کو آپ چاہیں گے/گی کہ ریکارڈ شدہ دستاویز کا اطلاع نامہ بھیجا جائے؟

رجسٹر کنندہ کا نام: \_\_\_\_\_  
آخری نام پہلا نام

پراپرٹی سے وابستہ مفاد: \_\_\_\_\_  
پراپرٹی میں اپنے مفاد کی نشاندہی کریں جیسے کہ پراپرٹی کے مالکان اور ان کے کارندے (بشمول مالک کا بچہ، شریک حیات، گھریلو پارٹنر اگر انہیں نامزد کیا گیا ہے)، انتظامی کارندہ، پراپرٹی کے مالک کا وکیل، حق تصرف رکھنے والا، یا مالک کی اسٹیٹ کے تعمیل کنندگان/منتظمین یا پراپرٹی پر حق تصرف رکھنے والے۔

پتہ: \_\_\_\_\_

یونٹ/اپارٹمنٹ نمبر: \_\_\_\_\_

ٹیلیفون نمبر: \_\_\_\_\_ زپ کوڈ: \_\_\_\_\_ ریاست: \_\_\_\_\_ شہر: \_\_\_\_\_

## سیکشن 2: پراپرٹی کی معلومات

پراپرٹی کی معلومات فراہم کریں۔

بورو: \_\_\_\_\_

یونٹ/اپارٹمنٹ نمبر: \_\_\_\_\_ گلی کا نام: \_\_\_\_\_ مکان نمبر: \_\_\_\_\_

## سیکشن 3: اطلاع نامے کی منسوخی

یہ پورا فارم مکمل کریں اور اگر آپ اطلاع نامے کی منسوخی کرنا چاہتے/چاہتی ہیں تو نیچے خانے پر نشان لگائیں۔ اوپر دیئے گئے پتے پر بھیجیں۔

اطلاع نامہ منسوخ کریں

## سیکشن 4: تصدیق نامہ

میں تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ اس رجسٹریشن میں موجود معلومات میرے بہترین علم اور یقین کے مطابق سچ اور درست ہیں۔ میں جانتا/جانتی ہوں کہ یہاں کسی ٹھوس حقیقت کے متعلق جھوٹا بیان مجھے جھوٹے کاغذات تیار کرنے اور جمع کروانے کے پینل لاء 175.30 کی دفعات کے تابع لے آئے گا اور میری رجسٹریشن کو کالعدم اور باطل قرار دے دے گا۔

تاریخ نام پونٹ کریں دستخط

## اعلان دست برداری

آپ جس پراپرٹی کا اطلاع نامہ وصول کرنے کے لیے رجسٹر کروا رہے/رہی ہیں، شعبہ مالیات اس کے متعلق درخواست کردہ ریکارڈ شدہ دستاویزات کا اطلاع نامہ فراہم کرنے میں ناکامی کا جواب دہ ہونے کی کوئی ذمہ داری نہیں لیتا ہے۔ سٹی آف نیویارک، بشمول شعبہ مالیات اور رجمنڈ کاؤنٹی کلرک، دستاویزات ریکارڈ کرنے کے اپنے قانونی فرض کو پورا کرنے کے لیے جواب دہ ہونے کی کوئی ذمہ داری نہیں لیتا ہے، بے شک اگر کچھ مواقع پر یہ دستاویزات بعد میں غلط، جعلی یا غیر قانونی پائی جاتی ہیں۔